Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Законодательство Российской Федерации возлагает на собственников или нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме ряд обязанностей, но в тоже время гарантирует определённый перечень прав и законных интересов.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Кроме того, в настоящий момент действует постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», которое конкретизирует положения Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает список мероприятий, проведение которых способствует благоприятному и безопасному проживаю граждан в многоквартирных дома.

Так к примеру, в соответствии с пунктом 23 разделом III ранееуказанного постановления Правительства РФ работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме включают в себя:

- сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

- влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

- мытье окон;

- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если организация, осуществляющая управление в Вашем многоквартирном жилом доме не исполняет возложенные на неё обязанности, Вы можете направить в её адрес претензию, либо обратиться в прокуратуру для защиты нарушенных прав.